

# Reservierungsvereinbarung

## zwischen

Vor- & Nachname: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ & Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

-nachstehend Auftraggeber/Interessent genannt-

## und der Firma

IMMO/RO Immobilien, Makler: \_\_\_\_\_

Hauptstr. 131

55246 Mainz-Kostheim

-nachstehend Makler genannt-

## Pflichten des Maklers

1.1 Der Makler reserviert dem Interessenten das nachfolgende Immobilien-Objekt, indem er es nicht mehr anbietet und oder als "Reserviert" kennzeichnet, und dies bis zur notariellen Beurkundung - längstens jedoch für zwei Wochen.

Objekt: \_\_\_\_\_

Straße/Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Kaufpreis: \_\_\_\_\_

1.2 Der Makler unterrichtet den Verkäufer unverzüglich von dem Reservierungsvertrag und wirkt bei ihm auf den baldigen Abschluss des notariellen Kaufvertrages hin. Der Makler unterrichtet den Interessenten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von vier Wochen, ob der Verkäufer zum Abschluss eines Kaufvertrages bereit ist. Es besteht jedoch Klarheit darüber, dass dieser Reservierungsvertrag zwischen Kaufinteressenten und Makler den Verkäufer nicht bindet.

1.3 Der Makler ist bevollmächtigt, im Namen und für Rechnung des Interessenten die notarielle Beurkundung beim Notar vorbereiten zu lassen, sofern der Verkäufer bereit ist, einen Kaufvertrag abzuschließen.

## Pflichten des Interessenten

2.1 Für den Fall, dass der Interessent den beabsichtigten Kaufvertrag nicht abschließt, bezahlt er an den Makler eine pauschale Reservierungsgebühr zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer in Höhe von: 385,00 € i.W. Dreihundertfünfundachzig €

Diese Reservierungsgebühr dient zur Abdeckung der Aufwendungen des Maklers und als Entgelt für seine bisher geleisteten Bemühungen. Sie entfällt, falls der Makler gegen Ziffer 1. verstößt oder der Verkäufer den Abschluss eines Kaufvertrages ablehnt.

2.2 Bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages entfällt die Reservierungsgebühr, jedoch fällt eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 5,95% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis für den Interessenten an.

3. Besondere Vereinbarungen: \_\_\_\_\_

Ort, Datum:

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Makler bzw. sein Beauftragter